

## PRODAJA, KUĆA S BAZENOM, RAKALJ, 245 m2, Marčana, House



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company: STARLING d.o.o.  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

Title:	PRODAJA, KUĆA S BAZENOM, RAKALJ, 245 m <sup>2</sup>
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	245 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	999,999.00 €
Updated:	Jun 27, 2024

### Condition

Built:	2001
Last renovation:	2006

### Location

Country:	Croatia
----------	---------

State/Region/Province: Istarska županija  
City: Marčana  
City area: Rakalj  
ZIP code: 52206

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Heating

Central heating: yes



## Parking

Number of parking spaces: 2  
Covered parking space: yes

## Description

Description: FOR SALE, HOUSE WITH POOL, RAKALJ, 245 m2 A beautiful retro-style holiday house is for sale in the village of Belavići, with an area of 245 m2. This house boasts a large garden of 3,800 m2 of greenery and nature. The house features indoor and outdoor pools, a sauna, a barbecue, covered parking, and amenities for both children and adults. The ground floor consists of a kitchen, living room, four bedrooms, three bathrooms, a toilet, and a room with a 33 m2 pool and a sauna. In front of the house, there is a covered terrace and a 32 m2 pool with a large sunbathing area, overlooking the greenery. The entire property is fenced and secluded from neighbors, ensuring maximum privacy. The ownership is clear. Price: 999,999 Euros ID CODE: 5748

## Additional contact info

Reference Number: 620720  
Agency ref id: 5748