

BOCANJEVCI, MIRNA LOKACIJA, OBITELJSKA KUĆA, PRILIKA, Belišće, House



Seller Info

Name: Dolores Riba
First Name: Dolores
Last Name: Riba
Company: RE/MAX Addo nekretnine
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: riba.art.os@gmail.com
Email:
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Valpovo
City area: Valpovo
ZIP code: 31550
Address: LJUDEVITA POSAVSKOG
47
Mobile: +385 99 251 5657
About us: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107. brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili

poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

Listing details

Common

Title:	BOCANJEVCI,MIRNA LOKACIJA,OBITELJSKA KUĆA ,PRILIKA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	261 m ²
Lot Size:	3326 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	35,000.00 €
Updated:	Jun 27, 2024

Condition

Built:	1980
--------	------

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Belišće
City area: Bocanjevci
ZIP code: 31551

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes



Additional information

Energy efficiency: D

Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 2
Covered parking space: yes

Description

Description: MÖBLIERTES HOCHGESCHOSSIGES HAUS 261M2+GARTEN+PFEIL 3326M2 IN BOCANJEVCA, V.NAZORA 18. GELEGENHEIT!!! In der Stadt Bocanjevci in der V.Nazora-Straße 18 steht ein möbliertes Hochhaus von 261 m2 auf einem Grundstück von 3326 m2 mit angelegtem Garten, Nebengebäuden und Ackerland zum Verkauf. Die Stadt selbst liegt im Herzen von Valpovština auf der Strecke Osijek-Valpovo-D.Miholjac. Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einem wunderschön dekorierten Flur begrüßt, der den Eingang mit einem wunderschön dekorierten Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Esszimmer mit einer Küche verbindet, die mit allen Haushaltsgeräten und Stauraum ausgestattet ist. Vom Innenteil gelangt man über eine Treppe in das Obergeschoss, das zwar gemauert und verputzt, aber nicht gegliedert ist, die Glasur wurde hergestellt. Zimmer können auch im Dachgeschoss gebaut werden. Das Dach ist in ausgezeichnetem Zustand und mit roten Ziegeln gedeckt. Im Anbau des Hauses gibt es eine große Veranda, die auch als Terrasse mit weiteren Räumen genutzt werden kann, Sommerküche, Speisekammer, Garage mit Platz zum Trocknen von Fleisch, Garage für Autos, Gartenhaus, Scheune und Ackerland mit verschiedenen Bepflanzungen; Früchte. Das Haus wurde 1980 aus rotem Backstein gebaut, gestrichen und ist in sehr gutem Zustand. Die Eingangstür ist aus Metall mit Glas. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt. Die Außen- und Innenfenster sind aus Holz, die Jalousien aus Kunststoff und alle

Türen aus Holz. Die Heizung erfolgt über Gasöfen. Abwasser, Klärgrube. In der Garage gibt es Werkzeuge und alle Maschinen zum Mähen, Trimmer, Rasenmäher, Staubsauger, Pflüge. In der Nähe des Hauses gibt es eine Bushaltestelle, ein Geschäft und eine Grundschule. In der Stadt selbst sind mehrere Vereine und Vereine tätig. Die Stadt Bocanjevci selbst erhielt den Status eines ethnischen Dorfes. In der Stadt selbst finden große „Gastro Fest“-Veranstaltungen statt. und „Bocanjevci alaj ste milina“, die sowohl bei den Einheimischen als auch in ganz Kroatien sehr beliebt sind. Bocanjevci ist gut mit allen größeren umliegenden Städten Ostslawoniens verbunden: Valpovo 8 km Belišće 11 km Osijek 33 km, D. Miholjac 33 km Bizovac (Bizovačke toplice) 18 km, Ausfahrt zur Autobahn A 30 km. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße und ist die perfekte Wahl für eine Familie oder Singles, die in einer Oase der Ruhe, Privatsphäre und des Komforts leben möchten. Es ist auch eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine sichere Kapitalrendite durch Investitionen suchen (z. B. ländlicher Tourismus, Ferienhaus). Papiere in Ordnung, Eigentumsurkunde 1/1, keine Ladung! Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an 099 211 0253, SMS, Viber oder WhatsApp ID CODE: 300491001-38

Additional contact info

Reference Number: 620770
Agency ref id: 300491001-38