

## Kuća, samostojeća, Marčana, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	215 m <sup>2</sup>
Lot Size:	683 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	699,000.00 €
Updated:	Jun 27, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2023

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Marčana
ZIP code:	52206



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit
-----------------	-----------------------------------

## Description

Description:	<p>U mirnom naselju okruženom prirodom prodaje se ova moderna dizajnerska vila. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 215 m<sup>2</sup> na parceli veličine 683 m<sup>2</sup> Prizemlje sadrži ulazni hodnik, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji u nastavku nudi izlaz na plažu grijanog bazena površine 9x3,5m<sup>2</sup> i jacuzzija sa sunčalištem, zatim se u prizemlju nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom te gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonicom te izlazom na terasu. U kupaonama i dnevnom boravku se nalazi sustav podnog grijanja. Vila je opremljena na visokom nivou: • sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku • multisplit sistem grijanja/hlađenja u svim prostorijama • Alu-K stolarija s podizno kliznim stijenama s prekinutim termičkim mostom i troslojnim izo staklima punjenim plinom • aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama • fasada 10 cm stiropor s ventilirajućim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama sibirski ariš • By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom • talijanska vrata izrađena po mjeri • satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku • solarni paneli na krovu za dogrijavanje vode • bio septička jama • priključak za punjenje električnih automobila Prostrana okućnica vile nudi vam grijani bazen s</p>
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

integriranim jacuzzijem i velikim sunčalištem. Uz to, uživat ćete u zelenim površinama te imati na raspolaganju 3 parkirna mjesta s priključkom za punjenje električnih vozila. U cijenu je uključen PDV 25%. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.  
Šifra objekta: M837

### Additional contact info

Reference Number: 620783  
Agency ref id: M837  
Contact phone: +385 (99) 527-7482