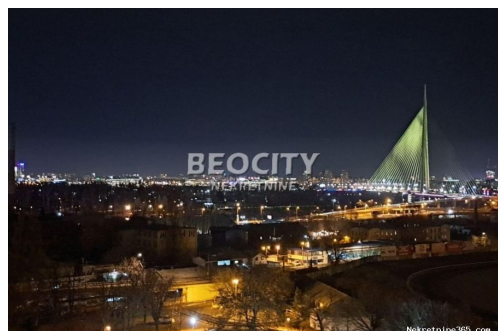


## Čukarica, Banovo brdo, Nodilova , 3.0, 120m2, Čukarica, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Čukarica, Banovo brdo, Nodilova , 3.0, 120m2  
Property for: Sale  
Property area: 120 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 3  
Price: 315,000.00 €  
Updated: Jun 28, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Čukarica  
City area: Beograd (Čukarica)  
Address: Nodilova



## Additional information

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description:

Agencijski ID: 99365, V/V, klima, lift, terasa(3), nov luks, ulaz mermerni, novogradnja, fasada nova, garaža(3), Adaptibilanu u 4, mogućnost proširenja, stambena zgrada. Zgrada je prošla tehnički prijem, čeka se upotrebna dozvola. Poslednji aktuelan stan u zgradi.\*\*SUPER LUX STAN SA TERASOM OD 9m2\*\*Izuzetan 3.0 stan od 120m2 u novoizgrađenom stambenom objektu visokog kvaliteta gradnje. Iz dnevne sobe se izlazi na prostranu terasu sa predivnim otvorenim pogledom na Hipodrom i okruženje. Stan ima 107m2 korisne površine + 13m2 su terase. Uz minimalna ulaganja, moguće je dobiti još jednu spavaću sobu. Prostorije: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom ukupne površine od oko 75m2, sa izlazom na prostranu terasu od 9m2, dve spavaće sobe sa manjim terasama, dva kupatila sa tuš kabinom. Grejanje je centralno po potrošnji, sa kalorimetrima. Za sređivanje stana, korišćeni su vrhunski materijali: troslojni hrastov parket, aluminijumska spoljna stolarija sa roletnama i električnim podizačima roletni, ugrađeni klima uređaji, španska keramika, Hansgrohe oprema u kupatilima, sigurnosna vrata vrhunskog dizajna, video interfon. Standardna visina plafona 2.70m. U zgradi su ostala tri garažna mesta, cena svakog je 20.000e sa PDV-om. Iznad stana je potkrovlje od 75m2, koje se uz dogovorenu doplatu može pripojiti ovom stanu, kako bi se dobio duplex sa još dve spavaće sobe i kupatilom. U neposrednoj blizini nalazi se Hipodrom, Ada Mall, Ada Ciganlija, kao i gradski prevoz koji je odlično povezan sa svim delovima grada. Moguća kupovina uz pomoć stambenog kredita. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 620896

Agency ref id: 99365

Contact phone: +381 (60) 555-7424