

## OTOČAC - centar, kuća katnica u nizu, dvorište, garaža, Otočac, House



### Seller Info

Name: Ana Šporčić  
First Name: Ana  
Last Name: Šporčić  
Company: Lika nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
ZIP code: 53220  
Address: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Listing details

#### Common

Title: OTOČAC - centar, kuća katnica u nizu, dvorište, garaža  
Property for: Sale  
House type: semi-detached  
Property area: 318 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5

Bathrooms: 2  
Price: 170,000.00 €  
Updated: Jun 28, 2024

## Condition

Condition: Kept  
Built: 1978  
Last renovation: 2002

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
City area: Otočac  
ZIP code: 53220

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation  
Energy efficiency: D

## Heating

Heating type: central (own) heating oil

## Description

Description: OTOČAC - centar - kuća katnica u nizu, 318 m<sup>2</sup>, sastoji se od razizemlja, prizemlja, kata i potkrovlja. U razizemlju nalazi se garaža koja je preuređena u poslovni prostor ( nekada bio kozmetički salon i solarij ), kotlovnica 50 m<sup>2</sup>, za centralno grijanje ( kombinacija drva i lož ulje ), ostava i wc - ukupno 80 m<sup>2</sup>. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, ostava, wc s tuš kabinom, namješteno, balkon duž cijele kuće te stepenice za kat. Na katu 3 sobe, dvije spavaće i jedna dječja, kupatilo, wc, kada, namješteno, balkon duž cijele kuće, stepenice na potezanje za tavan koji nije uređen, tavan 60 m<sup>2</sup>. Fasada stiropol 8cm, ispred kuće velika terasa, inox ograda vanjska i unutarnja, pvc stolarija, dokumentacija uredna od kuće, dokumenat o prenamjeni garaže u poslovni prostor. U tijeku ishodaenje uporabne dozvole. Vlasništvo uredno, bez tereta. Izvrсна lokacija, blizina centra grada, svi sadržaji, blizina škola, dječjeg doma, trgovačkog centra. Iza kuće teče

stari tok rijeke Gacke.

### **Additional contact info**

Reference Number: 621078  
Agency ref id: 1641