

## Istra, Svetvinčenat, građevinsko zemljište 513m<sup>2</sup>, s građevinskom dozvolom #prodaja, Svetvinčenat, Land



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Svetvinčenat, građevinsko zemljište 513m2, s građevinskom dozvolom #prodaja
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	513 m <sup>2</sup>
Price:	78,000.00 €

Updated: Jul 01, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Svetvinčenat  
City area: Svetvinčenat  
ZIP code: 52342

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Description

Description: Istria, Svetvinčenat, a building plot of 513 m<sup>2</sup> for sale, with a valid building permit, a permit for a single-storey house of 92 m<sup>2</sup> and a swimming pool of 24 m<sup>2</sup>. Layout of the house: entrance hall, living room with kitchen, dining room and access to the terrace and pool, two bedrooms each with their own bathroom, toilet and two parking spaces. It is located in a dark part of a small town. Construction can begin immediately. There is a neat access road and there is water and electricity to the land itself. The distance from Svetvinčenat is 4 km, and from Pula 15 km. #sale Custom ID: Z-269 \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 621382  
Agency ref id: Z-269  
Contact phone: +385 (91) 150-5505