

## Karlovac, Švarča, prodaja stana 3-s, 68.91m2, Karlovac, Flat



### Seller Info

Name: Andjelka Jakšić  
E-mail: [angelka.jaksic@gmail.com](mailto:angelka.jaksic@gmail.com)  
First Name: Andjelka  
Last Name: Jakšić  
Country: Croatia  
Region: Karlovačka županija  
City: Karlovac  
City area: Švarča  
ZIP code: 47000  
Address: Ivica Gojaka 7, 47000 Karlovac  
Mobile: ++385 99 8111 033  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Karlovac, Švarča, prodaja stana 3-s, 68.91m2  
Property for: Sale  
Property area: 68.91 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Garden area: 100 m<sup>2</sup>  
Balcony area: 4 m<sup>2</sup>  
Price: 132.00 €  
Cellar: no  
Updated: Jul 01, 2024

#### Orientation

Orientation: Southeast

#### Condition

Newbuild: no  
Built: 1956  
Last renovation: 2018  
Condition: Kept

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Karlovačka županija

City: Karlovac  
City area: Švarča  
Quarter: Švarča  
Address: Ivice Gojaka 7  
ZIP code: 47000

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Electricity, Telephone installation, Sewage  
Access with vehicle: Car  
Elevator: no  
Freight elevator: no  
Energy efficiency: D

## Heating

Central heating: no  
Heating type: crude fuel



## Parking

Garage: no  
Covered parking space: no

## Description

Description: Prodaje se stan na mirnoj lokaciji u gradskoj četvrti Švarča, u neposrednoj blizini trgovačkog centra, vrtića, škole, bolnice. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade sa 6 stanova, ukupne površine 68,91m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 1957.godine. Sastoji se od hodnika, kuhinje, ostave, kupaonice i WC-a ( odvojeno), blagavaone sa dnevnim boravkom i dvije sobe te lođom. Grijanje kalijevim pećima. Stanu pripadaju dvije drvarne površine 17,50 m<sup>2</sup> koje se nalaze u zasebnom objektu (u dvorištu). Zgrada se nalazi usred zelenila. Adaptacija stana je bila u periodu od 2014 do 2018, vanjska stolarija - PVC. Energetski certifikat :D Želimo da ovaj stan dobije nove vlasnike koji će u njemu pronaći svoj mir i uživati u svemu što nudi, od zelene oaze, šetnja prirodom, kupanja u rijeci Mrežnici, branja kestena u šumi Kozjača.

## Additional contact info

Reference Number: 621388

Contact phone: +385 (99) 811-1033