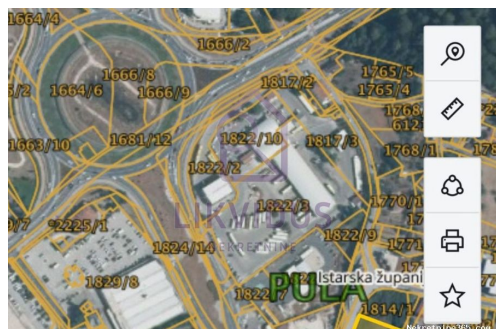


Zemljiše K (poslovne) namjene, blizu najvećeg rotora na ulazu u Pulu, Pula, Land



Seller Info

Name: Likvidus Nekretnine
 First Name: Likvidus
 Last Name: Nekretnine
 Company Name: Likvidus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.likvidus.hr>
 Country: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Medulin
 City area: Medulin
 ZIP code: 52203
 Address: Fucane 1A
 Mobile: +385 99 7031 844
 About us: Agency LIKVIDUS
 NEKRETNINE Ltd is a
 licensed real estate agency,
 registered in the Register of
 Real Estate Brokers in the
 Republic of Croatia on the basis
 of the Decision of the Ministry
 of Economy and Sustainable
 Development CLASS:
 UP/I-330-01/22-01/629, REG.
 NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21
 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

Listing details

Common

Title:	Zemljiše K (poslovne) namjene, blizu najvećeg rotora na ulazu u Pulu
Property for:	Sale
Property area:	3000 m ²
Price:	780,000.00 €
Updated:	Jul 08, 2024

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
ZIP code:	52100



Description

Description:	Prodaje se građevinsko zemljište K namjene (opće poslovne namjene -
--------------	---

trgovačko-uslužna namjena, komunalno servisne namjene) u Puli, blizu najvećeg rotora na ulazu u Pulu. Zemljište je površine 3.000 m², te je na odličnoj poziciji za obavljanje raznih djelatnosti. Iz lokacijske informacije: "(1) Unutar površina opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne, komunalno-servisne, te namjene javnog prometa, sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u tim namjenama.(2) Djelatnosti trgovačko-uslužne namjene koje se omogućavaju unutar površina opće poslovne namjene (K): - trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, - uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja, - ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl., - djelatnosti sporta i rekreacije. (3) U sklopu komunalno-servisne namjene mogu se graditi građevine koje su namijenjene osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).(4) Djelatnosti komunalno servisne namjene koje se omogućavaju unutar površina opće poslovne namjene (K):- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturu,- trgovačke djelatnosti: veletržnice,- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unaprjeđivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama. (6) Djelatnosti namjene javnog prometa koje se omogućavaju unutar površina opće poslovne namjene (K):- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika, - uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti,- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima,- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom,- djelatnosti sporta i rekreacije." Na Vama je samo da izaberete kojom se od djelatnosti želite baviti. Kontakt: 0997031844 ili likvidusnekretnine@gmail.com, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica. Cjelokupnu ponudu pogledajte na www.likvidus.hr.

Additional contact info

Reference Number: 621391
Agency ref id: 405
Contact phone: +385 99 7031 844