

SINAC (Otočac) - Turističko EKO naselje, 5 kuća, Otočac, House



Seller Info

Name:	Ana Šporčić
First Name:	Ana
Last Name:	Šporčić
Company Name:	Lika nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	http://www.nekretnine-lika.hr/
Country:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
ZIP code:	53220
Address:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
About us:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

Listing details

Common

Title:	SINAC (Otočac) - Turističko EKO naselje, 5 kuća
Property for:	Sale
Property area:	250 m ²
Lot Size:	4655 m ²
Bedrooms:	14

Price: 100,000.00 €
Updated: Jul 01, 2024

Condition

Built: 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Ličko-senjska županija
City: Otočac
City area: Sinac
ZIP code: 53220

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Electricity
Energy efficiency: In preparation

Description

Description: SINAC (Otočac) - Turističko EKO naselje, sastoji se od 5 montažnih kuća svaka sa kućnim brojem. Dvije kuće su 16,90 x 4,85m, građevinsko bruto 82,13 m², visine 3,75m, katnost prizemno, dvostriješnog krovišta, ukupnog volumena 258,57 m³. Tri kuće su 5,58 x 4,78m, građevinske površine 26,67 m², visine 3,75m, katnosti prizemno, dvostriješnog krova, ukupnog volumena 84,25 m³. Za svih 5 objekata postoji pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, kao snimak izvedenog stanja u katastru. Svaka kuća ima svoj dodjeljen kućni broj. Ukupna okućnica je 4.655 m², jedna trećina je livada neizgrađeni dio u građevinskoj zoni. Voda je na gradilištu, struja je u tijeku priključak. Jedna kućica je osposobljena za privremeni boravak dok ostale nisu i potrebno im je uređenje. EKO naselje je smješteno uz sami centar Sinca, sa velikim turističkim potencijalom. Udaljeno od rijeke Gacke i Majerovog vrila i mlinica 2,5 km (zračne linije 1 km). Prodaje se kao cijelina ali razmišlja se i o mogućnosti parceliranja te zasebne prodaje svake kuće manje po cijeni od 15.000 eura. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta

Additional contact info

Reference Number: 621454
Agency ref id: 1642

Contact phone: 091/4666 190