

BRESTJE- kuća s 2 stana + potkrovlje, Zagreb, House



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	BRESTJE- kuća s 2 stana + potkrovlje
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	466 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Price:	370,000.00 €
Updated:	Jul 02, 2024

Condition

Condition:	Kept
Built:	1966

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10360

Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	In preparation



Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Description

Description:	La Mar agencija posreduje u prodaji kuće u Brestju. Kuća je građena 1966.g., a sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje i prvi kat su useljivi, ali zahtjevaju adaptaciju. Prizemlje 72 m ² - sastoji se od: hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice s wc-om. Prvi kat 72 m ² (+ balkon) - sastoji se od: hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice s wc-om i balkona. Potkrovlje: tavanski prostor koji nije uređen. Iza kuće se nalazi zelena površina s vrtom. Prije
--------------	--

par godina je promijenjena nova izolacijska stiropor fasada 10cm, limeni krov. klima 7kw. pvc stolarija (jedan dio kuće, ostatak je drvena stolarija). Pokretna ulazna ograda u dvorište sa 1 parkirnim mj.za automobil te je pored zelena površina gdje je moguće proširiti parking na 3 parkirna mjesta. Grijanje: centralno etažno plinsko, klima uređaj Plin i voda su odvojeni, dok je struja zajednička za oba stana. Vlasništvo uredni, stanovi nisu etažirani, tako da je mogućnost kupnje samo gotovinom. Neposredna blizina Dubec tramvaj okretišta, centra Sesveta, želj.stanice,glavne Zagrebačke ul.te javnog ZET prijevoza kao i ostalih ustanova/sadržaja(škola,vrtić,crkva,dućan. . .). Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014, Matea Bošnjaković. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-697 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 621624
Agency ref id: iro-697
Contact phone: +385 (91) 611-3014