

Poslovna hala - Valpovo, Valpovo, Commercial property



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Listing details

Common

Title: Poslovna hala - Valpovo
Property for: Rent
Property area: 1900 m²
Bedrooms: 5
Price: 4,900.00 €
Updated: Jul 04, 2024

Condition

Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Valpovo
City area: Valpovo
ZIP code: 31550

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Energy efficiency: In preparation
Infrastructure: Water, Sewage

Parking

Number of parking spaces: 10

Description

Description: Iznajmljuje se velika nekretnina poslovne namjene smještena u Valpovu. Nekretnina se sastoji od 2 proizvodne hale. Veća hala je ukupne površine 1599,50 m² i proteže se na 2 etaže - gornja etaža s uredskim prostorima površine 370 m² i donja etaža sa skladištem i radionom (172,2 m²), proizvodnom halom (832,68 m²), sanitarnim čvorovima te ostalim pomoćnim i radnim prostorijama. Manja

hala je površine 300 m2 i sastoji se od jedne prostorije. Snaga dostupne električne energije je 30 kWh i po potrebi se može povećati (dokupiti) Oko hala je moguć prolaz i prilaz šleperom kao i parkiranje većeg broja automobila, a cijela parcela je pokrivena video nadzorom. Nekretnina je duže vrijeme prazna i potrebno ju je urediti kako bi se vratila u funkciju. Moguć je dogovor oko uvjeta uređivanja i kompenzacije ovisno o dužini najma. U oglaseni iznos najamnine nisu uključeni režijski troškovi. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hrr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1669 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 622195
Agency ref id: iro-1669