

## Trosobna kuća - Jug 2 (Osijek), Osijek, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Trosobna kuća - Jug 2 (Osijek)  
Property for: Sale  
House type: in sequence  
Property area: 76.58 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 93 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Price: 119,900.00 €  
Updated: Jul 04, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
City area: Jug II  
ZIP code: 31000

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Telephone installation, Gas, Sewage  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Prodaje se kuća koja se smještena u naselju Jug 2 (Osijek). Kuća je površine 76.58 m<sup>2</sup> i proteže se na visoko prizemlje, kat i nedovršeno potkrovlje (nije u oglašenoj površini). Prizemlje je površine 38,29 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, predsoblja, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i ostave ispod stepenica, dok se na katu iste površine nalaze 2 spavaće sobe i kupaoonica. U visokom potkrovlju, koje je rađeno 2002. godine, provučene su elektroinstalacije, voda i odvod te

napravljeni pregradni zidovi. Uređenjem potkrovlja dobije se još cca 38 m<sup>2</sup> stambenog prostora što bi iznosilo ukupno cca 114 m<sup>2</sup> stambenog prostora. 2010. godine renovirana je kupaonica (nove instalacije struje i vode) u koju je smješten i protočni bojler. Grijanje je na plinske peći. Iza kuće je malo, ali uređeno dvorište na kojem se nalazi roštilj i pušnica kao i te natkriveni dio koji se koristi kao terasa. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1671 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 622196  
Agency ref id: iro-1671