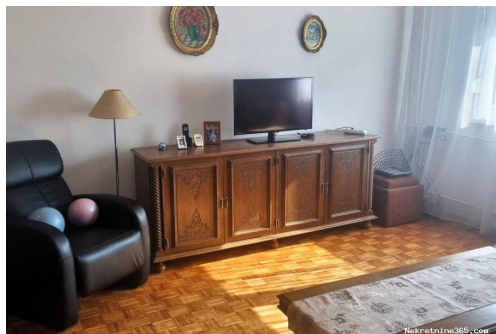


## Dvosoban stan - Sjenjak (Osijek), Osijek, Flat



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Dvosoban stan - Sjenjak (Osijek)  
Property for: Sale  
Property area: 57.78 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 144,900.00 €  
Updated: Jul 04, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
City area: Sjenjak  
ZIP code: 31000



## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Sewage  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Prodaje se dvosoban stan na drugom katu višestambene zgrade smještene na Sjenjaku. Stan je površine 57,78 m<sup>2</sup> i sastoji se od predsoblja, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe, spavaće sobe i lođe. 2020. renovirana je kupaonica, a to je podrazumijevalo zamjenu vodovodnih, kanalizacijskih i strujnih instalacija. Režije su vrlo male. Nekretnina je pogodna za stanovanje, ali isto tako i za investiciju (najam) budući da se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini studentskog Campusa, više fakulteta, srednjih škola, sportskog i zabavnog sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail

pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1690 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 622214  
Agency ref id: iro-1690