

## Dvoetažni stan s dvorištem - centar Osijeka, Osijek, Flat



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Dvoetažni stan s dvorištem - centar Osijeka  
Property for: Sale  
Property area: 78.17 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 189,000.00 €  
Updated: Jul 04, 2024

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2024  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000



## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: In preparation

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se dvoetažni trosoban stan smješten u centru Osijeka. Stan je stambene površine 73,47 m<sup>2</sup> i prostire se na prizemlje i 1. kat. U prizemlju površine 50,14 m<sup>2</sup> nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica dok se na katu površine 23,33 m<sup>2</sup> nalazi spavaća soba s garderobom i kupaonicom. Stanu pripada vrt površine 47 m<sup>2</sup> (po koef. 4,7 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto koje je uključeno u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Rok završetka radova i

uselj enje predviđeno je za proljeće 2025. Lokacijski izuzetno povoljno smješten jer se nalazi u neposrednoj blizini centra grada i raznolikog sadržaja, ali i dovoljno izdvojen od gradske gužve i buke kako bi mogli nesmetano uživati u svom domu. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1700 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 622220  
Agency ref id: iro-1700