

## Kuća katnica - Bobota, Trpinja, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Kuća katnica - Bobota  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1439 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Price: 119,000.00 €  
Updated: Jul 04, 2024

## Condition

Condition: Kept  
Built: 1985

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Vukovarsko-srijemska županija  
City: Trpinja  
City area: Bobota  
ZIP code: 32225

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Black pit  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Prodaje se prostrana katnica u mjestu Bobota udaljenom 23 kilometra od Osijeka i 16 kilometara od Vukovara. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak površine cca 100 m<sup>2</sup>, blagovaonica, kuhinja, spremište, kotlovnica, wc, bazen i garaža, a kat

se sastoji od četiri sobe i kupaonice. Nekretnina je spojena na mjesni vodovod, grijanje je centralno na drva/naftu, stolarija je drvena, a budući da u nekretnini nitko ne stanuje duže vrijeme potrebna je adaptacija. Unutarnji bazen površine 65 m<sup>2</sup> pruža mogućnost odmora i relaksacije poslije napornog radnog dana. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1702 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 622222  
Agency ref id: iro-1702  
Contact phone: +385 (98) 682-521