

## Manja kuća s velikom okućnicom - Palača, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

## Common

Title: Manja kuća s velikom okućnicom - Palača  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 65 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 15235 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Price: 39,900.00 €  
Updated: Jul 04, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
ZIP code: 31214

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Black pit  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Prodaje se manja kuća u mjestu Palača, udaljenom 20,7 kilometara od Osijeka. Površina kuće je cca 55 m<sup>2</sup>, a nalazi se u dvorištu površine 719 m<sup>2</sup>. Osim navedenih 719 m<sup>2</sup>, u oglasu ulazi i 4363 m<sup>2</sup> oranice koja je povezana s kućom i dvorištem, te neuređeno poljoprivredno zemljište površine 10153 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od predsoblja, kupaonice, kuhinje i sobe. Kuća je spojena na mjesni vodovod, stolarija je drvena, a grijanje na kruta goriva. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim

domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1703 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 622223  
Agency ref id: iro-1703  
Contact phone: +385 (98) 682-521