

## Stan Ekskluzivan stan s garažom u centru Poreča, Poreč, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Ekskluzivan stan s garažom u centru Poreča  
Property for: Sale  
Property area: 253 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 5  
Price: 1.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Jul 04, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Additional information

Elevator: yes

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Ovaj ekskluzivni penthouse u Poreču će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Stan će imati 5 spavaćih soba i 5 kupaona. Kvaliteta ovog stana je sama njegova lokacija; na samo 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu. Udaljenost do Trga slobode u centru grada je 900m. Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja, trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za je 11,5 kw Ovaj stan je pravi penthouse sa prekrasnom terasom a naravi to je zapravo kao kuća za nekoga tko ne voli vrt, imati troškove za održavanje istog. U stanu će biti samostalno podno grijanje na dizalice topline i klima uređaji. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. U stanu će biti ugrađen dimnjak. U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 6 unutarnjih jedinica. Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket. Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica. Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova; kupac na neku ruku postaje sam svoj arhitekt i dobije stan stvarno onakav kakav želi. Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova tako da kasnije nema štemanja po stanovima. Zgrada će imati lift marke Khone. Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice. Ulazna vrata u stanove biti će protuprovalna. Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom. Ugraditi ćemo za svaki stan poštanske sandučice. Dnevni boravak: 68,28 m2 Spavaća soba: 13 m2 Spavaća soba: 13,10 m2 Spavaća soba: 9,68 m2 Kupaonica: 4,30 m2 Kupaonica: 4,16 m2 Kupaonica: 4,57 m2 Hodnik: 11,43 m2 Terasa: 50% 28,94 m2 = 14,47 m2 Spavaća soba: 18,23 m2 Spavaća soba: 9,68 m2 Kupaonica: 4,84 m2 Kupaonica: 4,84 m2 Hodnik: 7,90 m2 Površina stana: 188,48 m2 Garaža: 24,20 m2 x 0,50 = 12,10 m2 Spremište br.6:

8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup> Spremište br. 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup> Krovna terasa:  
182,08 m<sup>2</sup> x 0,25 = 45,52 m<sup>2</sup> UKUPNO: 253,3 m<sup>2</sup> INFO:  
azra@almadominvest.com +385 91 6115706

### Additional contact info

Reference Number: 622316

Agency ref id: 15719