

## Zemun, Altina, Ugrinovački put , 2.0, 51m2, Zemun, Commercial property



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Zemun, Altina, Ugrinovački put , 2.0, 51m2  
Property for: Sale  
Property area: 51 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Price: 72,800.00 €  
Updated: Jul 09, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Zemun  
City area: Beograd (Zemun)  
Address: Ugrinovački put

## Description

### Description:

Agencijski ID: 111153, PR/IV, novogradnja, parking. Prodajem Extra lux lokal. Lokal je novogradnja (95% radova gotovo, ostale neke sitnice). Sastoji se od 3 nivoa. Glavni nivo (prizemlje) je površine 24,44 m<sup>2</sup>, dok je nivo iznad (galerija), površine 10,58 m<sup>2</sup>. Na galeriju se pristupa pojedinačnim stepenicama (svaka stepenica pojedinačno izlazi iz zida). U podrum (ostavu) se ide posebnim stepeništem i površina iznosi 16.08 m<sup>2</sup>. Podrum isto funkcioniše kao lokal m povezan je i urađen indentično kao i ostatak lokala. Lokal ima dva sanitarna čvora sa modernom italijanskom sanitarijom. Keramika je granitna (visoki sjaj), a stolarija i ograde aluminijumske. U lokalu je postavljen video nadzor sa 4 kamere (1 spolja, gledan na vrata). Klima (inverter) dolazi uz lokal (bice montirana pred useljenje). Lokal poseduje 18 LED nezavisnih rasvetnih mesta. U lokalu uređena tehnika (sahara-crna). Lokal ide na legalizaciju, može da se uradi ugovor o suinvestiranju, i poseduje sopstveno brojilo. Lokal se nalazi neposredno iza novootvorenog diskonta SUNCE. Lokal pogodan za mnoge aktivnosti; knjigovodstvo, biro, saloni lepote (idealno) i sl. Cena vise nego korektna. Podrum (ostava) je 1200 e/m<sup>2</sup> (19200 e), prizemlje 1550 e/m<sup>2</sup> (37800 e), i galerija 1500 e/m<sup>2</sup> (15800 e). Moguć svaki dogovor, zamene (plac, zemljište-isključivo. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 623024  
Agency ref id: 111153  
Contact phone: +381 (60) 555-3901