

## Kuća Kuća s poslovnim prostorom i garažom!, Pula, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Kuća s poslovnim prostorom i garažom!  
Property for: Sale  
Property area: 201 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 263 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Cellar: yes  
Price: 400,000.00 €

Updated: Jul 09, 2024

## Condition

Built: 1985

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: U blizini centra kuća prodaje se kuća vezana s jednom stranom za drugu kuću. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je poslovni prostor s galerijom veličine 31 m<sup>2</sup>. Garaža 15 m<sup>2</sup>, Spremište 3 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi veliki stan od 152 m<sup>2</sup> koji se sastoji od četiri sobe, hodnika, kupaonice, blagavaonice, kuhinje, dnevnog boravka, stubišta, sobe iznad stubišta te terase. Idealna lokacija. Uređen okoliš. Postavljeni novi klima uređaji. Info: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706  
[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264

## Additional contact info

Reference Number: 623156  
Agency ref id: 17962