

Poslovni prostor - centar Osijeka, Osijek, Commercial property



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Listing details

Common

Title: Poslovni prostor - centar Osijeka
Property for: Sale
Property area: 111.4 m²
Bedrooms: 2
Price: 124,900.00 €
Updated: Jul 10, 2024

Condition

Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Energy efficiency: In preparation
Infrastructure: Water, Gas, Sewage

Description

Description: Prodaje se poslovni prostor s izlogom koji se nalazi u centru Osijeka. Poslovni prostor je površine 76,21m², a sastoji se od jedne veće prostorije (prodajnog dijela), jedne manje prostorije i 2 sanitarna čvora. Navedenoj kvadraturi potrebno je dodati još 35,2 m² stambenog prostora (dvije odvojene jedinice površine 9,07 m² i 26,13 m²) koje se nalaze u potkrovlju. Poslovni prostor je potpuno renoviran 2017. godine i kao takav ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja te ga je moguće odmah staviti u funkciju. Prostor se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji jer se nalazi blizu važnijih prometnica, samog centra grada, a nedaleko je i javni parking. Ukoliko Vam je potrebna veća površina poslovnog prostora, postoji mogućnost spajanja sa susjednim prostorom površine 31,33 m². U suradnji s geodetskim i

odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1582 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 623302
Agency ref id: iro-1582
Contact phone: +385 (98) 682-521