

## Stan Novogradnja u Puli. Blizina škole Tone Peruško., Pula, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Novogradnja u Puli. Blizina škole Tone Peruško.  
Property for: Sale  
Property area: 96 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 352,470.00 €  
Updated: Jul 10, 2024

## Condition

Built: 2022

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula



## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A+

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaju se luksuzni stanovi u centru Pule različitih veličina. Stan na 1. katu C1 ima 96,42m<sup>2</sup>- 3 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak sa blagovaonom i balkon . Ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje ide i garažno ili parkirno mjesto. Stanovi će biti spremni za useljenje u 7. mj. 2023god. Konstrukcija zgrade je armiranobetonska i dijelom zidana, AB zidovi su debljine 20 cm, međukatne ploče su debljine 20 cm. Fasadni zidovi su zidani od porobetonskih blokova debljine 20 cm. Fasada je većim dijelom ventilirajuća s završnom oblogom od keramičkih pločica I klase dok je dijelom demit-fasada. Hrastov parket I klase u sobama, dnevnog boravka i blagovaone modernog izgleda. Podovi kuhinje, wc- a, kupane, ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90x90 i 60x120 a lođe protukliznim keramičkim pločicama. Sanitarna oprema je visoke kvalitete Grohe Grijanje je podno etažno s bojlerima marke Vailant. Svi stanovi bit će opremljeni ugrađenim centralnim usisavačem Aistem Air Wolly Smart Home sustav: -Kontrola svjetala -sustav pametnog buđenja -programiranje klimatizacije i sustava grijanja -senzori CO i dima -sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu -video portafon -senzori za potrošnju struje i dr. Info: +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98420885

## Additional contact info

Reference Number: 623403  
Agency ref id: 17971