

## Rakovica, Resnik, Saše Filipovića, 3.0, 69m<sup>2</sup>, Rakovica, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Rakovica, Resnik, Saše Filipovića, 3.0, 69m<sup>2</sup>  
Property for: Sale  
Property area: 69 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Price: 133,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Jul 11, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Rakovica  
City area: Beograd (Rakovica)

Address: Saše Filipovića

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 111050, II/IV, telefon, terasa(2), uknjižen, luks renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, podrum, ostava, stambena zgrada. Izuzetan porodicni stan u zgradi sa 18 stanova. Zgrada iz 1995 godine, održavana, pored vrtica i Doma zdravlja. U blizini skola. Lokalne autobuske linije 47, 94, 506, 507, 503, 504, supermarket Maxi i Univerexport, pijaca, park Stan je uknjižen, po strukturi dvoiposoban ( trosoban), uknjiženo 63 m2, stvarno stanje 69m2, plus 2 terase 15m2. Stan se nalazi sam na 2/3 spratu, dvostrano orjentisan. Kompletno renoviran, zamenjene sve instalacije, ugradjene 2 klime, spusteni plafoni, sa Philips rasvetom Spavaci blok kompletno odvojen od dnevnog. Stan ima veliki dnevni boravak, trpezariju sa direktnim izlazom na terasu, kuhinju sa ugradnim elementima i ugradnim plakarom, master spavacu sobu sa americkim plakarom i direktnim izlazom na ( drugu ) terasu, decija soba sa po meri pravljenim plakarima i krevetom ( sa fijokom, lezajem na izvlacenje. Stan ima dva kupatila, od kojih je jedno prepravljeno ( moguznost vracanja u izvorno WC stanje ) u ostavu sa ugradnim policama. U kupatilu stavljene spanske plocice i tus kabina, nov prohrom bojler. U oba predsoblja americki plakar, odnosno ugradni ormar do plafona. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 623590  
Agency ref id: 111050  
Contact phone: +381 (60) 328-3901