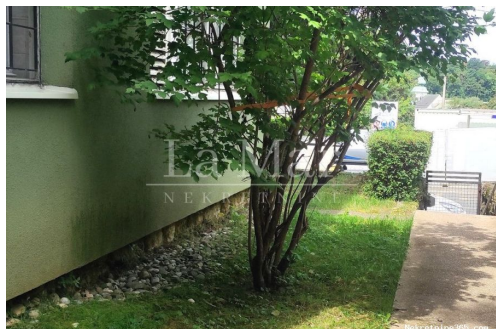


ŠALATA-trosoban stan na atraktivnoj lokaciji + GPM, 108m2, Zagreb, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	ŠALATA-trosoban stan na atraktivnoj lokaciji + GPM, 108m2
Property for:	Sale
Property area:	108.82 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	415,720.00 €
Updated:	Jul 16, 2024

Condition

Condition:	Kept
------------	------

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	In preparation

Parking

Garage:	yes
Number of parking spaces:	1

Description

Description:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana na Šalati. Stan se nalazi na 1.katu (od ukupno 2.) u održavanoj stambenoj zgradi. Zgrada je građena 1939.g. Nakon potresa je dobila zelenu naljepnicu. Ukupno u zgradi ima 6 stanova. Fasada na zgradi je promijenjena prije par godina i novi krov na jednom djelu zgrade, stubište je novo ofarbano. Stanu je potrebna adaptacija. Ukupna površina stana i dva spremišta iznosi 99,93 m ² + garažno parkirno mjesto 8,89 m ²
--------------	--

što čini ukupnu površinu 108,82 m². Stan se sastoji od: ulaznog dijela, 3 sobe, kuhinje i blagovaonice, ostave, špajze, kupaonice bez wc-a, wc-a, balkona i loggie. Grijanje: centralno etažno plinsko, klima uređaj Struja i plin su odvojeni, voda je zajednička. Parking: garaža Vlasništvo čisto, postoji mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom. Radi se o izvrsnoj lokaciji na Šalati, blizina tramvajske stanice, fakulteta, Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-700 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 624637
Agency ref id: iro-700
Contact phone: +385 (91) 611-3014