

## Kuca sa 3 apartmana Kopaonik, Raška, House



### Seller Info

Name:	Ticket Info
First Name:	Ticket
Last Name:	Info
Country:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Address:	Beograd
Privacy Policy:	

### Listing details

#### Common

Title:	Kuca sa 3 apartmana Kopaonik
Property for:	Sale
Property area:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Price:	250,000.00 €
Updated:	Jul 16, 2024

#### Condition

Condition:	In very good shape
------------	--------------------

#### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Centralna Srbija
City:	Raška
City area:	Kopaonik



#### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

#### Additional information

Energy efficiency:	No
--------------------	----

#### Description

Description:	Prodajem kucu na Kopaoniku u vikend naselju Treska na 4a placa i na 1500mnv.Sastoji se iz 3 etaze kao i 3 nezavisna apartmana.Jedan apartman je sa 1
--------------	--

spavacom sobom, drugi sa 2 spavace sobe i treci sa 3 spavace sobe.(ukupne untrasnje površine 170kvm).+ 4 terase.(preko 200kvm).Ispred kuće se nalazi veliki parking prostor(za 10 vozila,busotina arterskog bunara,sto je veoma retko na Kopaoniku.Veoma retka nekretnina sa ogromnim potencijalom za dalje širenje smestajnih kapaciteta(shodno parking mestima i dovodom vode u kucu,takodje imamo i dovod sa izvora pijace vode ispod Pancicevog vrha).Kuce se nalazi do samog puta(asfalt,ulicna rasveta)odmah preko puta hotela Ass apartments.Grejanje je etazno(radijatorsko,podno i kamin).U planu je izgradnja gondole Vikend naselje-Pancicev vrh i usputna stanica bice na manje od 100m od kuće tako da ce cena nekretnine samo rasti.U poslednje 3 godine je ulozeno preko 100 000€.U vlasnistvu je 1/1 sa svom pratecom dokumentacijom i upotrebnom dozvolom.Cena nekretnine je 250 000€,(1250€ po kvm)i s obzirom na svoj potencijal i kapacitet,dosta je niza u odnosu na nekretnine na Kopaoniku.Prihvatam stan u Kragujevcu ili vozila u vrednosti do 50 000€,a resto u kesu.Molim samo ozbiljne kupce da se javljaju,vredi pogledati.Period odplate nekretnine kroz izdavanje je 7 godina.Takodje se izdaje kuća. Za više info i slika možete me kontaktirati na broj telefona 0642133714.

### Additional contact info

Reference Number: 624865  
Contact phone: +381 (64) 213-3714