

## Stan za najam Trešnjevka - Jug Prečko, Zagreb, Flat



### Seller Info

Name: Rentam Stan  
First Name: Rentam  
Last Name: Stan  
Phone: +385916779091

### Listing details

#### Common

Title: Stan za najam Trešnjevka - Jug Prečko  
Property for: Rent  
Property area: 63 m<sup>2</sup>  
Floor: 7  
Number of Floors: 9  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 600.00 €  
Cellar: no  
Updated: Jul 17, 2024

#### Orientation

Orientation: East, West

#### Condition

Newbuild: no  
Built: 1978  
Last renovation: 2015  
Condition: Newly adapted

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
City area: Trešnjevka - Jug  
Quarter: Prečko / Vrabni  
Address: Odakova

#### Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes

Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Cable TV, Intercom, Air conditioner, Electricity, Gas, Sewage  
Access with vehicle: Car, Truck, Tow truck, Van, Traktor  
Elevator: yes  
Freight elevator: yes  
Energy efficiency: D



## Heating

Central heating: no  
Heating type: gas, air-conditioner, central (own) gas

## Parking

Garage: no  
Covered parking space: no

## Description

Description: Godina izgradnje 1978 Broj soba 2 Stambena površina 63 m2 Površina lođe u m2 6 m2 Tip stana U stambenoj zgradi Broj etaža stana Jednoetažni Namještenost Potpuna Kat 7/9 Godina zadnje renovacije 2015 Dodatni podaci Sustav grijanja Etažno plinsko centralno Lift Da Gradski plin Da Gradski vodovod Da Gradska kanalizacija Da Energetski razred zgrade D Klima uređaj Dozvole i potvrde Vlasnički list Kupaonica Kada Balkon/Lođa/Terasa 2 Zatvorene lođe (jedna na istoku, druga zapad) Vrsta parkinga Besplatni javni parking Režije (prosjeck mjesečni) Holding, Čistoća, Voda: 90 € Plin: 50 € Struja: 30 € Iznos pologa 1.200 € Opis Iznajljujem opremljen stan površine 63 m2. Sadrži: dnevni boravak i kuhinju, spavaću sobu, kupaonicu i 2 zatvorene loggie (jedna se može koristiti kao soba). Orijentacija stana je istok - zapad, s obje strane su stambene zgrade tako da je gubitak topline zime minimalan. Energetski certifikat zgrade je D. Stan je na 7 katu od ukupno 9 katova, zgrada ima ispravan prostrani lift. Stan ima etažno plinsko grijanje i klimu, kablovski internet je moguće ugovoriti. Stan je redovno održavan: 2024 je ugrađena je nova IKEA kuhinja. 2015 je adaptiran: izmjenjeni su radijatori i ugrađen novi BOSCH plinski bojler, parket, stolarija, bojanje Oprema stana: TV, perilica posuda, perilica rublja, štednjak (plin i struja), nova IKEA kuhinja, sjedeća garnitura, veliki ugradbeni ormari, stol za racunalo, bračni krevet 180x200 cm i klizni ormar u spavacoj sobi. Orijentacija stana je istok - zapad, s obje strane su stambene zgrade tako da je gubitak topline zime minimalan, a ljeti je prozračan. Prosjeckne mjeseckne režije su 100 Eura (mogu pokazati račune) Lokacija Stan je u mirnoj ulici sa velikim

parkingom na granici Preckog i Vrbana. Od Jarunskog jezera je udaljen 10 min hoda, a od Trg bana Jelacica 45 min tramvajem. U neposrednoj blizini: Tramvajska stanica 5 min hoda (Horvacanska), Autobusna stanica 5 min hoda (Petrovaradinska), Interspar supermarket 5 min hoda (Petrovaradinska), Shopping centar Point 10 min hoda, Sky office tower 10 min hoda, Tržnica Precko 10 min hoda, Dom zdravlja, ljekarna i osnova škola su udaljeni 10 min hoda

## Additional contact info

Reference Number: 624898