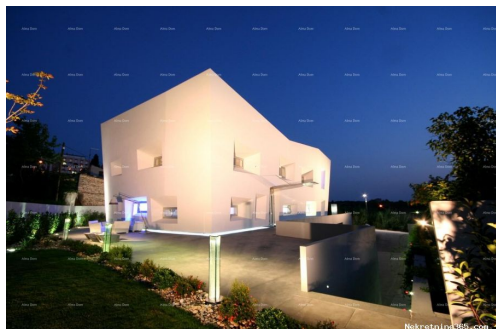


## Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!, Pula, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!  
Property for: Sale  
Property area: 675 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1120 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 5  
Cellar: yes  
Price: 3,500,000.00 €

Updated: Jul 17, 2024

## Condition

Built: 2006

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Energy efficiency: A+



## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Pula, Veruda! Vrhunska lokacija! Poslovna zgrada! Na odličnoj lokaciji u Puli u ponudi je poslovna kuća koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Kuća je koncipirana na način da se u podrumskom dijelu nalazi garaža od 100 m<sup>2</sup>, 4 ureda od cca 12 m<sup>2</sup>, velika konferencijska sala od 80 m<sup>2</sup>, kuhinja 15 m<sup>2</sup> te sanitarni čvorovi, te dvije velike ostave 80 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu kuće se nalaze 5 prostranih ureda te sanitarni dio. Na prvom katu kuće je velika konferencijska sala od 113 m<sup>2</sup>, dva ureda po 30 m<sup>2</sup> te tri sanitarna čvora. Unutarnje stepenice vode od podruma do kata. Vrhunski osvijetljena. Moderno opremljena. Pogled na more! Izgrađena je sa prenapregnutim pločama tako da nema unutarnjih nosivih zidova. Nalazi se u M - zoni ( poslovno-stambena zona ). Postoji mogućnost dizanja kata te prenamjene prostora u stambeni. Solarni paneli na krovu kuće. Novi klimatizacijski sustav napravljen 2023 godine. Nalazi se na samo 250 metara do mora i plaže. Okružena poljoprivrednim parcelama. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 azra@almadominvest.com +385 91 6115706

## Additional contact info

Reference Number: 625041  
Agency ref id: 18014