

## Vračar, Crveni krst, Grčića Milenka, 3.5, 71m2, Vračar, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Vračar, Crveni krst, Grčića Milenka, 3.5, 71m2  
Property for: Sale  
Property area: 71 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 18  
Bedrooms: 3.5  
Price: 205,900.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Jul 18, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Vračar  
City area: Beograd (Vračar)

Address: Grčića Milenka

## Additional information

Elevator: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 106017, XVIII/XX, lift(3), uknjižen, stara gradnja, podrum. Svetao 3.5 stan, prijatne energije, uknjižen na 71m<sup>2</sup> (realno mereno 75m<sup>2</sup>), na 18.spratu solitera, sa predivnom panoramom na grad, orijentisan istok-zapad. Sastoji se iz ulaznog hodnika sa dosta ugradnih plakara, dnevne sobe, zasebne kuhinje sa trpezarijom i izlazom na lođu, tri spavaće sobe i kupatila. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Centralno grejanje (infostan oko 11.000din), spoljna PVC stolarija sa roletnama. Pre 5 godine zamenjene su elektro i vodovodne instalacije. Pripadajući podrum. Ovaj stambeni objekat ima tri lifta, veoma uredno je održavan i pokriven je video nadzorom. Smešten je na najvišoj kvoti Crvenog krsta sa najčistijim vazduhom, na 180m nadmorske visine, u sred parka, što mu dodatno obezbeđuje mir, tišinu i udobnost. U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, marketi, Maxi, Tempo, Beogradsko dramsko pozorište, gradski prevoz-odlična veza sa svim delovima grada. Slobodan parking ispred zgrade. Uknjižen, vlasnik 1/1, bez tereta. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 625250  
Agency ref id: 106017  
Contact phone: +381 (60) 555-7424