

## Nova Pazova, prodaja kuće sa halom, 300m<sup>2</sup>+800m<sup>2</sup>, 10 ari, investicija ID#1174, Stara Pazova, House



### Seller Info

Name: Simonović Nekretnine  
First Name: Simonović  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236

About us: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović nekretnine" budu VAŠ PRAVI IZBOR.

Reg No.: 920

## Listing details

### Common

Title:	Nova Pazova,prodaja kuće sa halom, 300m2+800m2, 10 ari,investicija ID#1174
Property for:	Sale
Property area:	300.00 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Price:	250,000.00 €
Updated:	Jul 19, 2024

### Condition

Condition: Habitable

### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Vojvodina
City:	Stara Pazova
City area:	Nova Pazova
ZIP code:	22300
Address:	Kralja Petra I Karađorđevića

### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Sewage



### Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Kuća izuzetno kvalitetno građena, sama na placu, u mirnoj ulici nadomak centra, u tri nivoa - pr+2. Svaki nivo u kući predstavlja jedan veliki dvosoban stan. Prizemlje je potpuno opremljeno za život, dok su na I i II spratu potrebne male adaptacije. Kuća ima i veliku garažu. Uz kuću se prodaje i hala u dva nivoa ukupne površine 800m<sup>2</sup>, kvalitetno građena, sa teretnim liftom, kotlarnicom. Cena hale je 260000, a kuće 90000 Odlična investicija. Sve uknjiženo. Za preporuku. Prodaje se zajedno sa halom od 800m<sup>2</sup>(možete videti generalije na posebnom oglasu) za ukupnu cenu od 350000eura. Agencijska provizija 2%

## Additional contact info

Reference Number: 625910

Agency ref id: 1174