

## Stan, Medulin, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan  
Property for: Sale  
Property area: 55 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 215,000.00 €  
Updated: Jul 19, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Novi dvosoban stan u Medulinu! Nudimo potpuno novi stan (55 m<sup>2</sup>) u srcu ljetovališta Medulin na jugu Istre. Nalazi se na prvom katu moderne zgrade s prekrasnim pogledom na zelenilo, crkvu i dijelom na more. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice s wc-om, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice koja je povezana s prostranim dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon koji zahvaljujući velikim prozorima i kliznoj staklenoj stijeni pruža obilje dnevnog svjetla. Staklena ograda na balkonu dodatno pridonosi osjećaju prozračnosti. Sa balkona se pruža pogled na obiteljske kuće, zelenilo i dijelom na more. Stanu pripada parkirno mjesto na okućnici zgrade. Zgrada je modernog dizajna, sa kvalitetnim materijalima prirodnih boja. Zidovi kupaonice i svi podovi obloženi su pločicama velikog formata. Stan je opremljen klima uređajem, ugrađene vanjske rolete su dio svih prozora i balkonskih vrata. Pristup stanu zaštićen je protuprovalnim vratima. Zgrada je kompletno dovršena, očekivan termin uporabne dozvole je do kraja godine, stan se može preuzeti odmah. Izvrsna dostupnost: - Centar Medulina 5-6 minuta pješice. - Plaže, barovi, trgovine i sportske aktivnosti 10 minuta pješice ili 5 minuta autom. - Pula 10 km, zračna luka 15 minuta autom. Za više informacija i dogovor razgleda nekretnine stojimo vam na raspolaganju. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) [www.almadom.com](http://www.almadom.com) Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000 Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Additional contact info

Reference Number: 625932

Agency ref id: 18032