

## Stan Prodaja stanova u novom stambeno-poslovnom projektu na odličnoj lokaciji, Veli Vrh, Pula! Zgr.8/S4, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja stanova u novom stambeno-poslovnom projektu na odličnoj lokaciji, Veli Vrh, Pula! Zgr.8/S4  
Property for: Sale  
Property area: 116 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2

Price: 344,760.00 €  
Updated: Jul 20, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Novo u Ponudi! Prodajemo stanove u novom stambeno-poslovnom projektu, na Velom Vrhu! Ovaj kompleks s dječjim vrtićem sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garažom iz kojeg će voditi široki osvijetljeni izlazi na vanjske urbane tematski uređene zelene površine oko zgrada. U prizemljima zgrada 1, 2 i 3 planiraju se izgraditi poslovni prostori; dječji vrtić od 150 m<sup>2</sup>, ljekarna, trgovine i druge uslužne djelatnosti koji će cijelom stambenom kompleksu pružiti novu dimenziju kvalitete života sa dostupnošću usluga i proizvoda za dnevne potrebe budućih stanara. Stan oznake S4, neto korisne površine od 116.83 m<sup>2</sup>, nalazi se na 2. katu zgrade 8. Stan se sastoji od predprostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, balkona i loggia-e. Stanu pripadaju spremište i dva parkirna mjesta. Stanovi će biti opremljeni sa SAT/TV, vrhunska talijanska keramika i laminati, inverter klima uređaji, portafonima, protuprovalnim vratima i podnim grijanjem. Useljivo do 12/2026. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 626019  
Agency ref id: 18038