

## Slavonski Brod, Flat



### Seller Info

Name: Mario Brezičević  
 First Name: Mario  
 Last Name: Brezičević  
 Company Name: Diva nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
 Country: Croatia  
 Region: Brodsko-posavska županija  
 City: Slavonski Brod  
 ZIP code: 35000  
 Address: Ulica Matije Gupca 10  
 Mobile: +385 98 263 259  
 Phone: +385 35 442 465  
 Fax: +385 35 443 504  
 About us: Agencija DIVA je najstarija

agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si bismo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

## Listing details

### Common

Property for:

Sale

Property area: 68 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Price: 136,000.00 €  
Updated: Jul 22, 2024

## Condition

Built: 2024  
Condition: Newly adapted

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
ZIP code: 35000

## Permits

Building permit: yes



## Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity

## Heating

Heating type: central (own) electrical

## Description

Description: NOVOGRADNJA U OSJEČKOJ ULICI, stan A3, prvi kat U tijeku izgradnje moderna stambena zgrada sa ukupno 8 stambenih jedinica sa pripadajućim parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 2 kata. Stambena zgrada, nalazit će se u Osječkoj ulici prije pruge nedaleko od škole i vrtića koji se nalaze u naselju Andrije Hebrang, uvučenoj od glavne ulice što garantira mir u svako doba dana. Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od 8 dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do drugog kata te 8 prizemnih parkirnih mjesta. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje će participirati u kvadraturi 2.50 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u završnoj fazi te će biti useljiva u 3. mjesecu 2025. godine. Tehničke karakteristike: Temeljna armiranobetonska konstrukcija pregrade rigips

vanjska PVC stolarija antracit s troslojnim IZO staklom i komarnicima fasada  
ETICS sustav (15 cm stiropor) podno grijanje na dizalice topline hlađenje klima  
uređaj keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija hrastov parket  
protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava) Cijena kvadrata je 2000 eura.  
Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

### Additional contact info

Reference Number: 626897  
Agency ref id: 895  
Contact phone: +385 91 9378 387