

## Vračar, Kalenić pijaca, , 3.0, 100m2, Vračar, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Vračar, Kalenić pijaca, , 3.0, 100m2  
Property for: Rent  
Property area: 100 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Price: 1,550.00 €  
Updated: Jul 23, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Vračar  
City area: Beograd (Vračar)

## Additional information

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description:

Agencijski ID: 108256, III/V, klima, lift, terasa, nov luks. Retko u ponudi! Izuzetan salonac (visina plafona 3,20 m), lux renoviran, lux opremljen i namešten (sav nameštaj i oprema u stanu novi), četvorosoban, sa velikom trpezarijom, dnevnim boravkom, sa dve spavaće sobe sa pripadajućim kupatilima, jednim WC-om (dakle ukupno 3 mokra čvora), kompletno opremljenom kuhinjom i velikom, mirnom terasom sa pogledom na dvorište, sa 3 TV aparata, internetom i kablovskom televizijom. Grejanje je centralno sa novim radijatorima. Stan je kompletno renoviran, od novog parketa, preko zidova, nove drvenarije, PVC prozora, keramike, kupatila, nove kujne, vodovoda, elektroinstalacija i svega ostalog. Ulazna vrata su nova Bosal, blindirana i zaštitna od požara. Stan je odmah useljiv, kompletno opremljen za život sa svim detaljima, bez ikakvog daljeg ulaganja. Nalazi se u strogom centru Beograda i Vračara, 100 m od Krunske ulice, 100 m od Kalenić pijace, u blizini Hrama Svetog Save, mnogih restorana, kafića, pekara, banke, pošte, samoposluga i ostalih prodavnica. Zgrada je jedna od najlepših u Beogradu sa velepnom i renoviranom fasadom. Zgrada ima nov, moderan lift, a unutrašnjost je veoma čista i održavana. Ulazna vrata zgrade su zaključana 24 sata dnevno, imaju interfon, a otključavaju se na senzor. Stan je idealan za poslovne ljude, službenike ambasada, konzulata, stranih predstavništava, firmi koji traže luksuzan i visok nivo stanovanja u centru grada. Stan se izdaje prvenstveno njima. Agent Jovana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 627001

Agency ref id: 108256

Contact phone: +381 (60) 328-3901