

## Kuća Prodajemo atraktivnu, novoizgrađenu kuću s dva velika stana, LIŽNJAN! Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodajemo atraktivnu, novoizgrađenu kuću s dva velika stana, LIŽNJAN!  
Property for: Sale  
Property area: 326 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 746 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 2  
Price: 670,000.00 €

Updated: Jul 24, 2024

## Condition

Built: 2020

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan

## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo predivnu, novoizgrađenu vilu sa dva velika stana, u mirnom dijelu Ližnjana. Kompletno opremljena vila ima veliko dvorište i veliku garažu. Vila je idealna kako za obiteljski život, tako i za iznajmljivanje. Obično u najmu tijekom godine, te kupac ima mogućnost nastavka poslovanja i bavljenja turizmom. Zemljište na kojem se nalazi ima 746 m<sup>2</sup>, svi objekti su legalizirani i imaju građevinsku i uporabnu dozvolu! Sastoji se od 2 velika potpuno namještena stana sa velikim terasama. Gornji stan ima i mansardu, te cjelokupna površina ville iznosi 326,48 m<sup>2</sup>. Na parceli se nalaze gospodarska zgrada od 93 m<sup>2</sup>, koja je također i garaža, te ima pomoćni objekat od 20 m<sup>2</sup>. Kuća posjeduje predivno veliko dvorište i parking za 5 automobila. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 627344  
Agency ref id: 18078