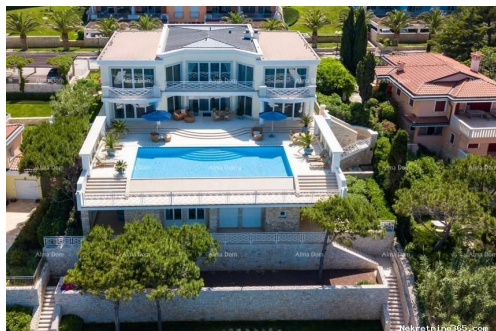


## Vila Luksuzna vila prvi red do mora !, Umag, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Vila Luksuzna vila prvi red do mora !  
Property for: Sale  
Property area: 1000 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 6  
Updated: Jul 24, 2024

## Condition

Built: 2009

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Umag

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Luksuzna vila prvi red do mora ! Ova prekrasna vila od 1000 m2 nudi prekrasan panoramski pogled na slovensku i talijansku obalu, kao i na austrijske Alpe. Vila je građena od visokokvalitetnih materijala poput mramora i granita. Ova izvanredna nekretnina sastoji se od tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Svaka spavaća soba opremljena je televizijom Bang & Olufsen, a dnevni boravak opremljen je najvećim televizorom ove marke, 103 inča. Osim toga, nudi izvrsne sadržaje za rekreaciju, uključujući grijani bazen s višestrukim osvjetljenjem u boji, privatnu teretanu, četiri jacuzzija, saunu i sobu za zabavu s biljarom, stolnim tenisom i stolnim nogometom. Tri etaže su prikladno povezane unutarnjim dizalom. Kako bi upotpunili ponudu, nekretnina također ima vlastiti veliki vinski podrum za degustaciju ili jednostavno za trenutak opuštanja.  
[www.almadom.com](http://www.almadom.com) [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Info: +385 98420885

## Additional contact info

Reference Number: 627346  
Agency ref id: 18080