

Lux kuća na Banovom brdu ID#117328, Čukarica, House



Seller Info

Name: Lider Winner Nekretnine
 First Name: Lider Winner
 Last Name: Nekretnine
 Company: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://lidernekretnine.rs>
 Country: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 ZIP code: 11000
 Address: Bulevar Zorana Đinđića 98
 Phone: 0604398002
 About us:

Lider nekretnine Winner is a specialized company for real estate transactions, one of the first in Belgrade, professionally and technically qualified to provide services, mediation in the purchase or sale of real estate, renting or leasing, as well as real estate valuations.

The company was founded in 1993 in Belgrade.

With the acquired experience, Winner real estate leader has developed into a company that, with its staff, is professionally and technically trained to carry out activities in the entire territory of Belgrade.

The following are engaged in the work:

licensed managers as work organizers and analysts of established real estate databases and customer databases, agents licensed as

commercialists in the field,
support sector such as logistics
and telemarketing service,
lawyers specialized in working
with real estate
with the aim of enabling clients
to do the work of buying and
selling and issuing in the
FASTEST, BEST QUALITY
and MOST COST-EFFECTIVE
way, with complete discretion
and legal certainty.

Number in the register of
intermediaries: 992
992

Reg No.:

Listing details

Common

Title: Lux kuća na Banovom brdu ID#117328
Property for: Sale
Property area: 260.00 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Cellar: yes
Price: 990,000.00 €
Updated: Jul 25, 2024

Condition

Condition: In very good shape

Location

Country: Serbia
State/Region/Province: Grad Beograd
City: Čukarica
ZIP code: 11030
Address: Kneza Višeslava

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active

telephone line



Heating

Central heating: yes

Parking

Garage: yes

Description

Description:

Nesvakidasnja nekretnina, luxuzno opremljena i dovedena do perfekcije za potrebe modernog i komfornog zivota. Kuća pripada kompleksu koji se nalazi u najlepšem delu Banovog Brda, nedaleko od osnovne škole Rudjer Boskovic, okružen šumom, a nadomak svega potrebnog za svakodnevni život (banke, prodavnice, autobuske stanice, škole) Životni prostor je podeljen na 4 nivoa, u prvom se nalaze dva garažna mesta, kotlarnica, laundry prostorija, kupatilo. Grejanje i hladjenje je kanalskim sistemom sprovedeno kroz celu kuću, postoji mogućnost grejanja na struju i gas (instalirana oba sistema). Takođe je ceo prostor povezan na centralni usisivač, čiji su priključci u svakoj prostoriji u kući. Na nivou prizemlja se nalazi velika svetla dnevna soba, moderno i s ukusom opremljena, koja je dvorišno orijentisana i povezana terasom sa dvorištem Kuće. Trpezarija sa dnevnim boravkom čini jednu celinu, veoma komfornu i toplu za život porodice. Kuhinja je staklenim kliznim vratima odvojena što je veoma praktično. Opremljena je belom tehnikom renomiranog brenda Miele, i funkcionalno je opremljena. Stolarija u kući je kombinacija alu-drvo, roletne su na eltropodizače. Celokupam nameštaj je radjen po meri i sa dizajnerskim je potpisima. Stepenište je obloženo prirodnim kamenom. Na prvom nivou se nalazi master bedroom sa američkim plakarima (police za nakit, pregrade za kosulje, viseći delovi na potezače...) Ova prostorija je povezana sa mini teretanom, i ima izlaz na terasu. Na istom spratu se nalazi još jedna prostorija koja može biti radna ili dečija, opremljena krevetom na razvlačenje, plakarima, a nalazi se još jedno kupatilo. Poslednji nivo broji dve velike spavaće sobe sa izlazom na veliku terasu sa divnom pogledom na zelenilo, i jedno kupatilo.. U celoj kući je sproveden video nadzor i podno grejanje. Ova nesvakidašnja nekretnina se prodaje sa kompletnim nameštajem. Ostava, garaža, vešeraj, kupatilo PRIZEMLJE: dnevni boravak, trpezarija, gardarober, kuhinja, terasa, dvorište, toalet I SPRAT: soba, kupatilo, master bedroom, teretana terasa II SPRAT: dve sobe, kupatilo, terasa agencijska provizija 2%

Additional contact info

Reference Number: 627592

Agency ref id: 117328