

Stan Prodaje se namješten stan s vrtom, 150 m od plaže!, Novigrad, Flat



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Stan Prodaje se namješten stan s vrtom, 150 m od plaže!
Property for: Sale
Property area: 55 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Price: 202,000.00 €
Updated: Jul 27, 2024

Condition

Built: 1984

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Novigrad

Description

Description: Prodaje se namješten stan s vrtom, u Novigradu. Prema tlocrtu netto stambena površina je 55m²(48+7, a brutto 62m²). Stan posjeduje vrt, površine 41m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika s velikim ugrađenim ormarima, koji služe kao ostava, dnevnog boravka, dvije manje prostorije za spavanje i loggia-e od 14m². Loggia se zatvara staklenom kliznom stjenkom s roletama, a služi kao ljetnja kuhinja i dodatna prikladna ostava. U vrtu se nalazi bojler i sudoper. Invalidski pristup. Javni parking se nalazi pored zgrade, uz godišnju naknadu. Stan je namješten, spreman za korištenje, osiguran od požara, poplave i drugih nepogoda. Stan je udaljen od plaža 150m. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com Prodaje se namješten stan s vrtom, Novigrad. Prema tlocrtu netto stambena površina je 55m²(48+7, a brutto 62m²). U cijeni m² ovog prizemnog stana uključen je gratis i vrt 41m². Stan je udaljen od plaža 150m. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s velikim ugrađenim ormarima, koji služe kao ostava. Veliki dnevni boravak ima 19m². Dva dodatna prostora za spavanje su 5m² i 6m². Loggia 14m² se zatvara staklenom kliznom stjenkom s roletama, a služi kao ljetnja kuhinja, dodatna prikladna ostava i blagovaonica. Ispred loggie nalazi se prostor s vanjskim bojlerom na sunce i sudoperom. U vrtu su ležaljke ispod čempresa, cedra, limuna i grejpa, te lavanda. Omogućen pristup invalidskim kolicima s južne strane. U vrtu je moguće postaviti bazen 18m³ i cisternom dovoziti slatku ili morsku vodu. Stan je namješten i spreman za korištenje. Stan je osiguran od požara, poplave, izljeva vode, kao i namještaj. Proširenje stana je legalizirano 2018. god. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 628612
Agency ref id: 18117