

Kuća Prekrasna kuća sa bazenom i pogledom na more, blizina Fažane!, Fažana, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Kuća Prekrasna kuća sa bazenom i pogledom na more, blizina Fažane!
Property for: Sale
Property area: 244 m²
Lot Size: 357 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 5
Price: 968,000.00 €

Updated: Jul 27, 2024

Condition

Built: 2020



Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Fažana

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Novo u ponudi! Prekrasna kuća sa bazenom, krovnom terasom i pogledom na more, blizina Fažane! Svojom lokacijom, arhitekturom i sadržajem ova predivna kuća zauzima posebno mjesto na tržištu nekretnina u široj regiji Istre i Hrvatske. Tik do maslinika, uz sam rub zelenog pojasa i par minuta hoda do prvih plaža. Elegantna dvojna kuća modernog dizajna i ugodnih boja, kompletno opremljena i namještena. Svakom detalju je pomno posvećena pažnja, odabir lokacije, materijala, boja i dizajna opreme i namještaja, koji pričaju potpuno doživljaj odmora. Sa krovne terase je predivan panoramski pogled na zelenilo Istre, arhipelag brijunskog otočja i morsko plavetnilo. Takav pogled donosi poseban mir i potreban odmor od svakodnevice. Vila se raspoređuje na 3 etaže, ukupnog je korisnog prostora 244 m², te 357 m² okućnice. Četiri terase preko 100 m². U prizemlju se nalazi ulazni hodnik sa garderobom i gostinjskim toaletom. Iz hodnika se ulazi u prostoran dnevni boravak na koji se nadovezuje blagavaona i kuhinja. Iz dnevnog boravka je pogled na natkrivenu terasu sa bazenom, te je odvojen staklenom stijenom, koja je pomična i lako se pretvori u dodatni otvoreni prostor dnevnog boravka. Unutarnje stubište vodi na 1.kat, gdje se prostranim hodnikom stiže u 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te dvije sa balkonom. Ovdje se također nalazi i tehnička prostorija. Stubištem se dalje stiže na 3.etažu, gdje je smješten prostor koji daje krunu ovoj prekrasnoj nekretnini. Iz hodnika se izlazi na fantastičnu krovnu terasu, koja služi kao dodatni prostor za odmor i užitke. Radi potpunog komfora, u hodniku se nalazi još jedna kuhinja i toalet, te na terasi zatvoreni skladišni prostor za vanjski namještaj. Na terasi postoje instalacije za jacuzzi. Cijela okućnica je uređena i lako održiva. Komforan bazen veličine 8,1x4,2m pruža dodatne mogućnosti rekreacije i relaksiranja, uz prostor za vanjski gril. Dva vlastita parking mjesta i još jedno sa izvodom za

punjenje el.automobila. Ekonomičan sustav grijanja i hlađenja, toplinska pumpa uz podno grijanje. Kuća je kompletno namještena i opremljena visokim standardom, te je spremna za useljenje. More je udaljeno svega 500 m, gdje počinju dugačke plaže sa uređenim šetnicama , sportskim igralištima, morskim atrakcijama i beach barovima, uz miris i hladovinu borova. Ova kuća odiše minimalizmom i luksuzom uz praktičnost i jednostavnost. Ovdje ćete zasigurno naći svoje mjesto pod Suncem i dopuniti se energijom Terra magice. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 628622
Agency ref id: 18128