

## Kuća Prodaje se samostojeća prizemnica sa dva stana, 150 m2, Banjole, Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se samostojeća prizemnica sa dva stana, 150 m2, Banjole  
Property for: Sale  
Property area: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Price: 470,000.00 €  
Updated: Jul 27, 2024

## Condition

Built: 2002



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se samostojeća prizemnica, 150 m<sup>2</sup>, Banjole. Kuća se sastoji od 2 stana. Manji stan površine 50 m<sup>2</sup>, sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, prostorije u kojoj se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i vanjske natkrivene terase. Veći stan površine 90 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog pretprostora, "open space" prostora u kojem se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 kupaonice, 3 spavaće i vanjske natkrivene terase. Namještena. Kuća posjeduje i tavanski prostor, koji se može pretvoriti u još 1 stambenu jedinicu. Također novi vlasnici mogu uz novu građevinsku može se izgraditi još 1 kat iznad. 200 m od mora. Stan je čisto vlasništvo 1/1. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 628625  
Agency ref id: 18131