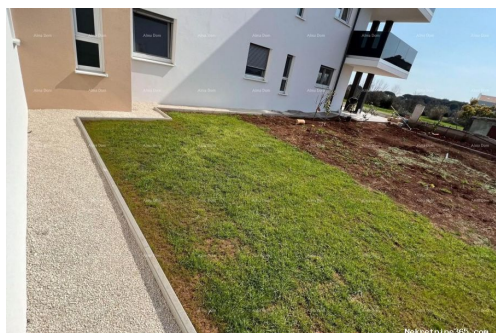


## Stan Fažana! Novogradnja! Stan u prizemlju s vrtom!, Fažana, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Fažana! Novogradnja! Stan u prizemlju s vrtom!  
Property for: Sale  
Property area: 106 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Price: 444,000.00 €  
Updated: Jul 27, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Fažana

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Novogradnja u Fažani! U ponudi je stan u prizemlju koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom te velikom terasom s izlazom u vrt. Podno grijanje u kuhinji i dnevnom boravku te kupaonicama. Klima uređaj u dnevnom boravku te priprema za još jedan klima uređaj u hodniku. Novogradnja! Dva parkirna mjesta. Odlična lokacija ! Protuprovalna talijanska vrata Dierre, unutarnja bjela stolarija, PVC vanjska stolarija s komarnicima na svim otvorima te aluminijskim roletnama. Veliki vrt od 235 m<sup>2</sup> na kojem je moguće napraviti bazen, postojeća priprema za struju i vodu. Priprema za električnu punionicu za automobil. Zgrada je novogradnja, 2023 godine završena. Granitno stubište. Zajednička ostava za sve stanare od cca 25m<sup>2</sup>.. Okućnica je ograđena zidom te električna dvorišna ograda za ulaz na parking. Blizina trgovine, kafića, ljekarne. INFO: azra@almadominvest.com +385 91 6115706 +385 98 420 885 jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Additional contact info

Reference Number: 628629  
Agency ref id: 18135