

## Kuća za najam na mirnoj lokaciji, Opatija - Okolica, House



### Seller Info

Name: Sendi Vinski  
First Name: Sendi  
Last Name: Vinski  
Company Name: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
About us: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Listing details

#### Common

Title: Kuća za najam na mirnoj lokaciji  
Property for: Rent  
House type: detached  
Property area: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 46000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Price: 2,500.00 €  
Updated: Jul 31, 2024

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija - Okolica  
City area: Poljane  
ZIP code: 51410

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Parking

Garage: yes

Number of parking spaces: 4

## Description

Description:

Veprinac, bellissima villa in affitto in una posizione tranquilla circondata da un bosco privato e una splendida vista sul Quarnero. Veprinac è una cittadina medievale ad Abbazia nella contea di Primorje-Gorski Kotar. Veprinac si trova sulle pendici del Monte Maggiore, sopra Opatija. È protetto dalle tempeste dalle montagne ed è un'ottima alternativa per scegliere un posto dove alloggiare invece che nel centro di Abbazia. Le passeggiate per Abbazia e il Parco naturale del Monte Maggiore offrono agli escursionisti e agli escursionisti la bellezza della vegetazione carsica e mediterranea. Il clima è submediterraneo e ci sono più precipitazioni e giornate nuvolose all'anno che nella parte meridionale dell'Adriatico. Questa casa si trova su un terreno di 46.000 m<sup>2</sup>, che garantisce privacy e tranquillità. Al piano terra della casa si trovano soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno. Ci sono tre camere da letto al 1° piano. Ogni camera ha il proprio bagno e due hanno il proprio terrazzo. Davanti alla casa c'è una piscina, jacuzzi, barbecue, mobili da giardino. La proprietà dispone anche di un garage privato per due auto e sono presenti anche diversi posti auto esterni. Gentili inquilini, ai sensi della Legge sull'Intermediazione Immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del Contratto di Intermediazione. Secondo lo stesso, il locatario è obbligato a pagare una commissione di agenzia in caso di locazione pari al prezzo di un mese di affitto. ID CODE: 1887

## Additional contact info

Reference Number: 629625

Agency ref id: 1887

Contact phone: 098 443 289