

Proizvodno - skladišna - uredska zgrada u Samoboru, Samobor, Commercial property



Seller Info

Name: Marijan Lukšić
First Name: Marijan
Last Name: Lukšić
Company Name: Samobor nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sanek.hr/>
Country: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Samobor
ZIP code: 10430
Address: Gajeva 4a
Mobile: +385 (0)91 7555 29
Phone: +385 (0)1 332 539
About us: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390
Fax: 01 3325 392
Mob: 091 7555 298

Listing details

Common

Title: Proizvodno - skladišna - uredska zgrada u Samoboru
Property for: Sale
Property area: 3004 m²

Bedrooms: 15
Price: 3,154,000.00 €
Updated: Aug 01, 2024

Condition

Built: 2007
Last renovation: 2015
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Zagrebačka županija
City: Samobor
Address: Ul.Hrv.branitelja
ZIP code: 10430

Permits

Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Gas, Electricity, Telephone installation
Access with vehicle: Car, Truck



Heating

Heating type: central (own) gas

Description

Description: Prodajemo izvanrednu, poslovnu zgradu na odličnoj lokaciji u Samoboru. Udaljena 800 m od autobusnog kolodvora, 3 km od auto-ceste, petlja Bobovica, 5,5, km od Slovenske granice, 15 km od Zagreba. Obzirom je Samobor jedan od traženijih gradova za rad i život u regiji predmetna poslovna zgrada je idealna investicija za širenje ili pokretanje novog poslovanja. Poslovni prostori s ukupnom netto kvadraturom od 2235m² protežu se na tri etaže (prizemlje i dva kata), a osim stepenicama povezani su i liftovima U prizemlju se nalazi prostor koji može biti proizvodni ili skladišni, potom je tu izložbeni prostor, soba za sastanke, spremište, garderoba, dva sanitarna čvora, kotlovnica, ulazni hall / recepcija i panoramski lift. Na prvom katu je proizvodni/skladišni prostor, dva wc-a (M/Ž), velika predavaonica te uredi. Pored panoramskog lifta, pristup 1. katu moguć je još teretnim liftom i teretnom platformom za terete većih gabarita. Na

drugom katu je nekoliko ureda, dvorana za sastanke, čekaonica, dva wc-a (M/Ž), kuhinja i blagovaonica. Svi prostori su grijani i ventilirani. Nekretnina ima nesmetan pristup teretnim vozilima kojima se može obići zgrada, a moguć je i prolaz kamionom kroz proizvodno skladišni prostor u prizemlju. **PRILIKA!!**

Additional contact info

Reference Number: 630340
Agency ref id: 1737
Contact phone: 091 7555 298