

## Stan Štinjan-novi projekt! Luksuzni Penthouse!, Fažana, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Štinjan-novi projekt! Luksuzni Penthouse!  
Property for: Sale  
Property area: 146 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Price: 365,000.00 €  
Cellar: yes

Updated: Aug 01, 2024

## Condition

Built: 2022

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Fažana



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Štinjan! Ekskluzivna prodaja ! U ponudi je novi projekt u Štinjanu s ukupno 4 stana. Zgrada će sastojati od prizemlja, kata te 2. kata. Stan S 4 - 146,39 m<sup>2</sup> na 2. katu će se sastojati od sljedećeg: -hodnik 13,14 m<sup>2</sup> -dnevni boravak 26,20 m<sup>2</sup> -kuhinja i blagavaonica 24,83 m<sup>2</sup> -kupaonica 4,40 m<sup>2</sup> -spavaća soba 10,67 m<sup>2</sup> -spavaća soba 15,64 m<sup>2</sup> -kupaonica 4,30 m<sup>2</sup> predsoblje 6,30 m<sup>2</sup> -kupaonica 6,09 m<sup>2</sup> -spavaća soba 11,56 m<sup>2</sup> -spavaća soba 11,56 m<sup>2</sup> -loggia 9,95 x 0,75 = 7,46 m<sup>2</sup> -natkrivena terasa 8,48 x 0,50 = 4,24 m<sup>2</sup> Uz stan u i dva natkrivena parkirna mjesta - 36,40 m<sup>2</sup> + ostava 3,15 m<sup>2</sup> što čini ukupno 185,94 m<sup>2</sup>. Pogled more! Započeta gradnja. Predviđeni završetak 10/2024. CIjena je : 2500/m<sup>2</sup> plus PDV 25 % -staklene ograde -Geberit vodokotlići -Hansgrohe slavine -podno grijanje u kupaonici -el. dig bojler Ariston -inverter klima -dimnjak u stanu Manja zgrada sa samo 4 stana, atraktivnog i modernog izgleda. Odlična lokacija , centar Štinjana! Do prekrasne plaže na hidrobazi samo 1250 metara. U ponudi je stan u prizemlju, 2 stana na 1. katu. PRIMAMO REZERVACIJE! INFORMACIJE: +385 98 32 32 64 jelena@alma-nekretnine.com +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 630495  
Agency ref id: 18164