

## Stan Novi, moderni stambeni projekt u fazi izgradnje, Rovinj, Rovinj, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Novi, moderni stambeni projekt u fazi izgradnje, Rovinj  
Property for: Sale  
Property area: 117 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Price: 459,000.00 €  
Updated: Aug 02, 2024

## Condition

Built: 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Rovinj

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Novi, moderni, stambeni projekt u Rovinju STAN B Dvoetažni 4-sobni stan, orijentacije jug - istok. U prizemlju se sastoji od: ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem. Na prvom katu se nalaze: dvije spavaće sobe, radna soba, garderoba i kupaonica. Vanjski prostori se sastoje od: natkrivene terase, terase sa pergotendom, vrta te loggie na katu. Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta (u garaži i na otvorenom). Neto korisna površina zatvorenog dijela stana je 93.13 m2. Sveukupna obračunska površina stana iznosi 117.49 m2 Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama; 1. SPAVAĆE SOBE, DNEVNA SOBA, HODNIK – pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT 2. KUHINJA/SPREMIŠTE/KUPAONICA/WC – pod i zid keramika; Argenta storm – cream 3. TERASA – POD KERAMIKA: Argenta gravel out – cream 4. HODNIK-ZAJEDNIČKI PROSTORI - pod keramika: podesti stubište - Argenta gravel out – cream 5. Grijanje u stanu – dizalica topline Predviđeni završetak stanova 31.10.2023. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 630807  
Agency ref id: 18172