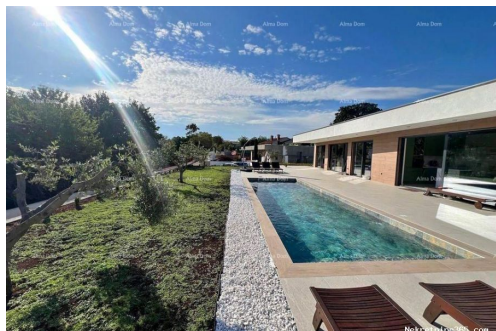


## Vila Luksuzna vila u Labinu!, Labin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Vila Luksuzna vila u Labinu!  
Property for: Sale  
Property area: 197 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 620,000.00 €  
Updated: Aug 02, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Labin

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Novo u ponudi, vila u modernom kompleksu sa bazenom! Predivan kompleks od tri luksuzne kuće s bazenom, smješten na jednom od najpoželjnijih područja Labina. Svaka od ovih triju kuća ima veliku ograđenu parcelu za prilaz i parkiranje, zajedničko dječje igralište i brojne druge sadržaje koji čine boravak u ovom kompleksu nezaboravnim iskustvom. Prodaje se kuća , 197.55m2 neto. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase. Hlađenje i grijanje riješeno je putem inverterskih klima uređaja u svakoj prostoriji. Objekti imaju podno grijanje putem toplinske pumpe. Kompletni podovi su u keramici. Prednju stolariju čine aluminijske podizno klizne stijene te alu ulazna vrata vrhunske izvedbe marke CORTIZO, a na sobama u kupatilima je PVC Kömmerling sa trostrukim staklima. Objekti su energetske klase A+. svi materijali korišteni u gradnji su visoko kvalitetni. Bazeni su isto tako u keramici kao i plaže. Ima i vinoteku u podu sa staklenim pokrovom. Bazen isa vrhunskom opremom, te keramikom. Complex je odvojen od pogleda, i ima glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice, ili daljinskim upravljanjem. Isto tako pripada mu 600m2 zajedničkog privatnog puta, oko 290m2 dječjeg igrališta te dodatnog parkinga za goste. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 630814  
Agency ref id: 18178