

## Kuća Banjole, nova, moderna samostojeća vila., Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Banjole, nova, moderna samostojeća vila.  
Property for: Sale  
Property area: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 780 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 5  
Price: 1,400,000.00 €  
Updated: Aug 03, 2024

## Condition

Built: 2018

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Additional information

Energy efficiency: A

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Zatvoreno naselje na samoj obali mora sa novim vilama, apartmanskim objektima i Marinom. Prodajemo vilu: dnevni boravak, blagavaona i kuhinja, Jedna cjelina cca 60 m2 , izlaz na terasu i bazen. Dvije spavaće sobe sa kupaonama koje imaju isto izlaz na bazen. Kat: dvije spavaće sobe sa kupaonama i terasama + galerija. U vili je uređen prostor za fitnes, sauna, biliar, cca 60 m2. Centralno grijanje u vili. Sve prostorije su klimatizirane. Uređen okoliš: sunčalište, bazen 32 m2, kamin, vanjski tuš. Uređena parking mjesta. Vila se nalazi na odaljenosti od mora i Marine cca 500 metara. Vila je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju. Odmah useljiva. Kontakt: +385 98 420885 Info: Azra Valjevac +385 91 6115706  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 630996  
Agency ref id: 18185