

## Stan Prodaja lijepog stana na fantastičnoj lokaciji, Medulin!, Medulin, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja lijepog stana na fantastičnoj lokaciji, Medulin!  
Property for: Sale  
Property area: 75 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 249,000.00 €  
Updated: Aug 03, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: U ponudi je lijep stan, na fantastičnoj lokaciji, Medulin! Stan je smješten na 2.katu u manjoj zgradi, na čijoj okućnici ima pripadajuće parkirno mjesto. Reducirane je površine 69,49m<sup>2</sup> a korisne 75m<sup>2</sup> plus parking mjesto od 11 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima pogled na more i zapadnu stranu, dok druga je na istočnoj strani i ima vlastitu terasu. Dalje, stan se sastoji od kupaone, kuhinje sa blagavaonom, dnevnog boravka i manje ostave, te dvije terase. Na manju terasu se izlazi iz jedne spavaće sobe i okrenuta je prema istočnoj strani, dok na drugu, veću, se izlazi iz dnevnog boravka i okrenuta je prema zapadnoj strani, ima i dijelom pogled na more. Stan je kompletno namješten i opremljen, kuhinja je nova. S obzirom da su vlasnici veća obitelj namještaj je prilagođen komfornom boravku tijekom ljetnih mjeseci, stoga je u stanu osim dvije spavaće i krevet na kat u dnevnom boravku. Stan se nije iznamljivao, korišten je samo u ljetnim mjesecima, stoga je veoma dobro očuvan. Zgrada je kvalitetne gradnje i redovito se održava. Sve zanimljivosti, plaže, poznati restorani, trgovine, slastičarne su blizu i pješice dostupne. Nalazi se samo 300 m od Rive i 700 m od najpoznatije pješčane plaže Bijeca, par koraka od središta ljetovališta, kafića, restorana, plaža. Odlična prilika za vlastito korištenje i kao investicija. Za više informacija i razgled stojimo vam na raspolaganju. Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 631004  
Agency ref id: 18195