

## APARTMANI U STAMBENIM ZGRADAMA U IZGRADNJI, 70 m OD MORA - VIR, LAZ (JUŽNA STRANA), Vir, Flat



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	APARTMANI U STAMBENIM ZGRADAMA U IZGRADNJI, 70 m OD MORA - VIR, LAZ (JUŽNA STRANA)
Property for:	Sale
Property area:	108.21 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	260,000.00 €
Updated:	Aug 03, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2025
Condition:	Under construction

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Vir
City area:	Vir
ZIP code:	23234



### Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, ADSL
Energy efficiency:	In preparation

### Parking

Number of parking spaces:	16
------------------------------	----

### Description

## Description:

Prodaju se APARTMANI u stambenim zgradama u izgradnji udaljenim 70 m od mora na južnoj strani otoka Vira. Nekretnina se sastoji od 4 stambene jedinice koje se prostiru na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1 PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 63 m<sup>2</sup> + vrt (24m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 110,71 m<sup>2</sup> - 260.000,00 EUR S2 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 62 m<sup>2</sup> + vrt (24m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 111,06 m<sup>2</sup> - 260.000,00 EUR 1. KAT - S3 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 63 m<sup>2</sup> + krovna terasa (63m<sup>2</sup>) + vrt (9 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 158,41 m<sup>2</sup> - 300.000,00 EUR S4 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 63 m<sup>2</sup> + krovna terasa (63m<sup>2</sup>) + vrt (9 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 159,26 m<sup>2</sup> - 300.000,00 EUR ZGRADA 2 PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 62 m<sup>2</sup> + vrt (22,50 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 111,56 m<sup>2</sup> - 260.000,00 EUR S2 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 63 m<sup>2</sup> + vrt (22,50 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 108,21 m<sup>2</sup> - 260.000,00 EUR 1. KAT - S3 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 62 m<sup>2</sup> + krovna terasa (63m<sup>2</sup>) + vrt (7,50 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 157,66 m<sup>2</sup> - 300.000,00 EUR S4 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 63 m<sup>2</sup> + krovna terasa (63m<sup>2</sup>) + vrt (7,50 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 156,81 m<sup>2</sup> - 300.000,00 EUR Svakom apartmanu pripadaju 2 parkirališna mjesta. OPIS MATERIJALA: - podno grijanje s digitalnim termostatom u kupaonicama; - klima u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku (Wi-Fi upravljanje); - na svim otvorima komarnici i električno podizne rolete; - vrhunska sanitarna oprema (Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil); - vrhunske keramičke pločice retificirane (laserski rezani rubovi); - vrhunska PVC stolarija s vanjske strane u antracit boji, a s unutarnje u bijeloj; - staklene ograde od tamnog stakla; - izvodi za struju i vodu u stražnjim vrtovima i na krovnim terasama; - aluminijske podizne klizne stijene; - ugradbena slavina u tušu Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-145N Energetska klasa: U izradi

**Additional contact info**

Reference Number: 631036  
Agency ref id: 24-145N