

## Građevinsko zemljište - Otok, Otok, Land



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

## Common

Title: Građevinsko zemljište - Otok  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Property area: 34978 m<sup>2</sup>  
Price: 449,000.00 €  
Updated: Aug 05, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Vukovarsko-srijemska županija  
City: Otok  
City area: Otok  
ZIP code: 32252



## Permits

Ownership certificate: yes

## Description

Description: Prodaje se građevinsko zemljište površine 34978 m<sup>2</sup> u Otoku, mjestu udaljenom 8 km od Privlake, 23 km od Vinkovaca i 21 km od Vrbanje. Na zemljištu se nalazi tvornička hala, 3 skladišta i trafo-stanica. Grad Otok i okolna mjesta koja gravitiraju prema mjestu broje cca, prema zadnjem popisu, 10000 stanovnika, a zbog svoje veličine i lokacije prostor je idealan za trgovački centar, stovarište građevinskog materijala, ali i za izgradnju proizvodnih pogona budući da je na čestici trafo-stanica snage 137 kw s mogućnošću dokupa dodatnih kilovata. Nekretnine koje se nalaze na čestici potrebno je adaptirati. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1728

## Additional contact info

Reference Number: 631245  
Agency ref id: iro-1728  
Contact phone: +385 (98) 682-521