

## Istra, Ližnjan, poljoprivredno zemljište, struja, voda, masline, blizina mora!! #prodaja, Ližnjan, Land



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Ližnjan, poljoprivredno zemljište, struja, voda, masline, blizina mora!! #prodaja
Property for:	Sale
Land type:	Agricultural land
Property area:	2100 m <sup>2</sup>
Price:	140,000.00 €

Updated: Aug 07, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan  
City area: Ližnjan  
ZIP code: 52204



## Permits

Ownership certificate: yes

## Description

Description: Istria, Ližnjan, agricultural land for sale with a total size of 2100m<sup>2</sup>. The land has electricity and water. There is also a mobile building on the land and 50 olive trees. The land is completely fenced. The sea is only a few minutes' walk away. Ownership clear!! The possibility of buying an additional 1,500 m<sup>2</sup> of land with an additional number of properly maintained olive trees - EUR 60,000.00  
#sale Custom ID: Z-277 \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\*  
\*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 631676  
Agency ref id: Z-277  
Contact phone: +385 (99) 436-1600