

Istra, Pula, prizemlje 79,61m2, 2SS+DB, vrt 74m2 NOVO #prodaja, Pula, Flat

Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, prizemlje 79,61m2, 2SS+DB, vrt 74m2 NOVO #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	79.61 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	230,000.00 €
Updated:	Aug 08, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Newbuild: yes
Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area:
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istria, Pula, surroundings, new apartment for sale on the ground floor of a residential building. The 79.61 m² apartment consists of: entrance hall, two bedrooms, one bathroom, kitchen with dining room, living room with exit to the terrace, terrace and garden of 74 m², storage room and two parking spaces. The apartment will be equipped with quality ceramics and sanitary ware, air conditioning and underfloor heating in the bathroom. An excellent location just a few minutes from the center of Pula and the sea and beaches for swimming. Bus station, super markets, kindergarten in the immediate vicinity. The buyer does not pay the 3% real estate sales tax when purchasing. #sale Custom ID: S-882 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 632045
Agency ref id: S-882
Contact phone: +385 (91) 150-5505